



Yth, Bapak / Ibu / Sdr

Presented By

PT. WARUNG MAS MBULL

www.warungmasmbull.id



warungmasmbull@gmail.com



085643224462





perjalanan kami

usaha kami yang berdiri sejak tahun 2010 di Kota Klaten, memiliki dedikasi yang kuat dalam menyajikan kuliner khas Jawa. Dengan fokus pada hidangan beraneka lauk dan sambal yang lezat, kami telah menjadi bagian integral dari pengalaman kuliner masyarakat Klaten.

Dari awal berdiri, kami memahami pentingnya keunikan rasa dan tradisi dalam setiap hidangan yang kami sajikan. Pada awalnya, perjalanan kami mungkin dimulai sebagai langkah kecil, tetapi dengan komitmen kami terhadap kualitas dan kepuasan pelanggan, perusahaan kami segera mulai dikenal sebagai destinasi kuliner terkemuka di wilayah ini.

Seiring berjalannya waktu, kami berhasil menempatkan diri sebagai pemimpin pasar di Kota Klaten dalam pelayanan dan penjualan makanan. Kepercayaan yang diberikan oleh masyarakat setempat menjadi dorongan bagi kami untuk terus meningkatkan standar kualitas dan layanan.

Kami tidak hanya berfokus pada keunggulan dalam cita rasa, tetapi juga selalu berkomitmen untuk terus berkembang dan berinovasi. Pemahaman akan perubahan tren dan kebutuhan pelanggan menjadi dasar untuk menjaga posisi kami sebagai yang terbaik di industri kuliner.

Dengan bangga, kami terus berupaya memberikan pengalaman kuliner yang tak terlupakan bagi masyarakat Klaten, menjadi bagian penting dari setiap momen berharga mereka. Kami yakin, dengan terus berkomitmen pada kualitas dan inovasi, perusahaan kami akan terus menjadi pemimpin pasar yang diakui dan dicintai di Kota Klaten.

www.warungmasmbull.id



warungmasmbull@gmail.com



085643224462



Menu

**MENU
PENYETAN
Special**

Proses pembuatan :

- Goreng
- Bakar
- penyet
- kremes

Order
☎ 0813-3540-5231




**MENU PENYETAN
IKAN BANDENG**

Citarasa pedas yang tidak terlupakan

12Rb

PESAN SEKARANG

☎ 0813-3540-5231

Depan kantor pemadam kebakaran, Klaten




www.warungmasmbull.id



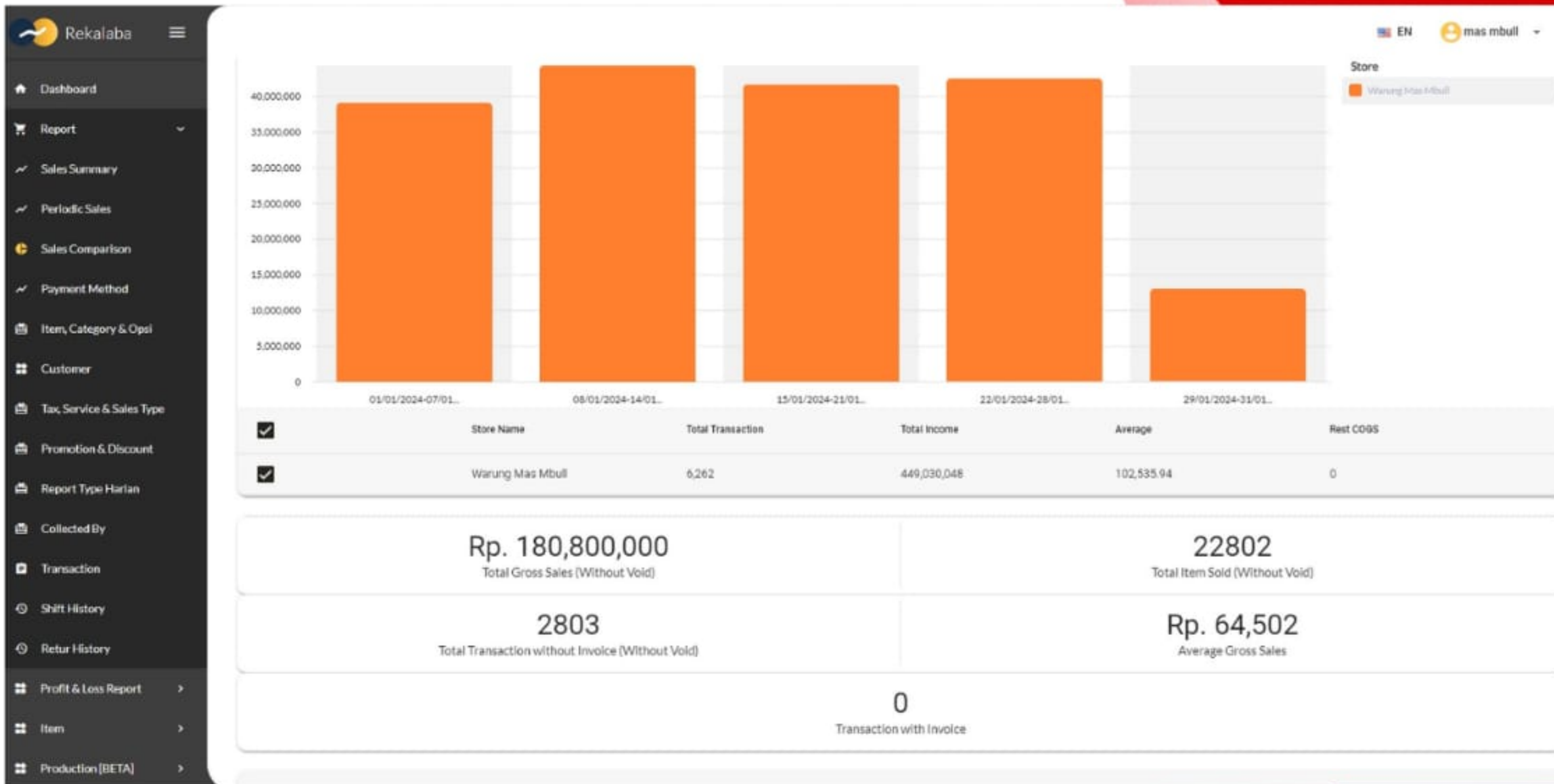
warungmasmbull@gmail.com



085643224462



Market Size



laporan penjualan bulan januari 2024

menunjukkan bahwa antusias warga klaten terhadap produk layanan warung mas mbull menjadi yang ter favorit

www.warungmasmbull.id



warungmasmbull@gmail.com



085643224462



Konsep Kemitraan Yang Kami Tawarkan

konsep kerjasama kemitraan yang kami utamakan adalah setype dengan pola kemitraan business opportunity adopsi WARALABA yang mana memiliki 2 prinsip yang harus dipegang teguh oleh kedua belah pihak, pemberi waralaba (Franchisor) dan penerima waralaba (Franchisee), yaitu kerjasama ini harus dilandasi dengan saling percaya, saling menguntungkan dan terus bertumbuh (sustainable)



trainable



**proven
provit**



duplicable



legal

Kemitraan pasif / auto pilot

ITEM

Cabang OUTLET Operasional Managament Pusat

H.A.K.I	Ya
Renovasi	Ya
Alat Produksi	Ya (detail terlampir)
Training SDM	Ya
Sistem POS	Ya
Go Food	Ya
Grab Food	Ya
Shopee Food	Ya
Marketing Suport	Ya
Operasional Suport	Ya
Sewa Tempat	Tidak
Royalty Fee	Tidak
Sharing Profit	Ya

Share Profit %

Operasional Managemen
Pusat

Mitra

20 : 80

dari laba bersih,
20% untuk manajemen 80%
untuk Mitra hingga BEP

Setelah Mitra BEP

Operasional Managemen
Pusat

Mitra

50 : 50

dari laba bersih setelah BEP,
50% untuk manajemen 50%
untuk Mitra hingga berakhir
tanggal kerjasama



Persiapan Mitra (diluar biaya kemitraan)

ITEM

**Tempat
lokasi
pembukaan
cabang baru**

Tenant / tenda /
kaki lima

**Luas minimal 3m x 12m
Listrik min 900Watt
Air Sanitasi bersih**

Outlet / resto

**Luas Outlet
minimal 100 m²
Listrik min 2200Watt
Air Sanitasi bersih**

www.warungmasmbull.id



warungmasmbull@gmail.com



085643224462





Harga Kemitraan Outlet Operasional Management Pusat

tenant / tenda /
kaki lima
60.000.000

outlet /
resto
200.000.000

**meliputi :
Renovasi
Peralatan
Perkakas
Marketing
Operasional
Legal
SDM
Training SDM
Managemen**

www.warungmasmbull.id



warungmasmbull@gmail.com



085643224462



Business Forecast Montly tenant / tenda / kakilima

item

pesimis

normal

Optimis

Omset	30.000.000	60.000.000	90.000.000
Cogs	18.000.000	36.000.000	54.000.000
Laba kotor	12.000.000	24.000.000	36.000.000
Gaji karyawan	4.500.000	6.000.000	7.500.400
listrik, air	250.000	250.000	250.000
Maintenance	200.000	200.000	200.000
Marketing	300.000	300.000	300.000
Internet	100.000	100.000	100.000
Lingkungan	150.000	150.000	250.000
Bonus Karyawan	-	-	1.000.000
Royalty Fee	-	-	-
Laba Operasional	6.500.000	17.000.000	26.500.000
Depresiasi sewa tempat	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Laba Bersih	5.500.000	16.000.000	25.500.000
Pay Back Period			
Potensi Profit Mitra	14 bulan	5 bulan	3 bulan
laba bersih	Rp 4.400.000/bln	Rp 12.800.000/bln	Rp 20.400.000/bln
80 : 20			
POTENSI PROFIT MITRA	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan
	158.400.000	460.800.000	587.520.000

Operasional Managemen Pusat

1. forecast pesimis sales 1.000.000 / hari
2. forecast normal sales 2.000.000 / hari
3. forecast optimis sales 3.000.000 / hari
4. 30 hari dalam sebulan
5. investasi awal Rp 60.000.000

Business Forecast Monthly Outlet / Resto

item

pesimis

normal

Optimis

Omset	90.000.000	120.000.000	150.000.000
Cogs	54.000.000	72.000.000	90.000.000
Laba kotor	36.000.000	48.000.000	60.000.000
Gaji karyawan	11.400.000	11.400.000	11.400.000
listrik, air	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Maintenance	500.000	500.000	500.000
Marketing	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Internet	400.000	400.000	400.000
Lingkungan	400.000	400.000	400.000
Bonus Karyawan	-	-	-
Royalty Fee	-	-	-
Laba Operasional	22.300.000	32.800.000	45.800.000
Depresiasi sewa tempat	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Laba Bersih	17.300.000	27.800.000	40.800.000
Pay Back Period			
Potensi Profit Mitra			
laba bersih	15 bulan	9 bulan	6-7 bulan
80 : 20	Rp 13.840.000/bln	Rp 22.240.000/bln	Rp 32.640.000/bln
POTENSI PROFIT MITRA			
	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan	asumsi sisa masa kerjasama 36 bulan
	498.240.000	800.640.000	1.175.040.000

Operasional Managemen Pusat

1. forecast pesimis sales 3.000.000 / hari
2. forecast normal sales 4.000.000 / hari
3. forecast optimis sales 5.000.000 / hari
4. 30 hari dalam sebulan
5. investasi awal Rp 200.000.000

Tahapan Bermitra

- 1. membaca proposal kemitraan ini dengan baik**
- 2. menanyakan hal yang belum jelas ke pihak manajemen**
- 3. Berminat dan mengisi form pendaftaran kemitraan**
- 4. membayar DP sebesar Rp 5.000.000**
- 5. tanda tangan MOU kemitraan**
- 6. pelunasan pembayaran kemitraan**
- 7. renovasi dibuat sesuai standar manajemen**
- 8. manajemen melakukan segala operasional outlet hingga masa kontrak selesai**

Contact Us



085643224462



085643224462



warung mas mbull



@warungmasmbull



warung_masmbull



**Perak YKP Ngingas Baru
RT 03 RW 04, kel. Bareng Lor,
Kec. Klaten Utara, Kab. Kalten**

